

**ZRN Budownictwo Bogusław Szewczyk**

**Ul. Piwna 12 c, 70-754 Szczecin**

**NIP 955-111-13-26**

**Tel. 693368882**

**[bs1142@live.com](mailto:bs1142@live.com)**

# **Plan odbiorów robót dla budynku jednorodzinnego do 300 m<sup>2</sup>**

## **Wariant komfort.**

### **Etapy budowy - stan surowy otwarty**

#### **Etap 1 - fundamenty**

1. Wizyta organizacyjna na działce - najlepiej spotkanie z Wykonawcą Robót (ustalenie technologii, materiałów, wytycznych).
2. Odbiór zbrojenia łąw fundamentowych.
3. Odbiór zbrojenia ścian fundamentowych/Odbiór ścian fundamentowych murowanych
4. Izolacje pionowe ścian fundamentowych (hydroizolacja, termoizolacja), drenaż, instalacja odgromowa, itp.
5. Odbiór podłoża pod zasyp wewnątrz budynku pod podłogę na parterze (chudziak), kanalizacja pozioma, woda.

#### **Etap 2 - ściany, stropy**

6. Pozioma izolacja pod ściany parteru + kontrola jakości wznoszenia ścian parteru, kominów.
7. Odbiór zbrojenia słupów, belek i nadproży parteru - cz1.
8. Odbiór zbrojenia słupów, belek i nadproży parteru - cz2.
9. Odbiór zbrojenia stropu nad parterem, schodów żelbetowych.
10. Kontrola jakości ścian kolankowych, szczytowych, kominów.
11. Odbiór zbrojenie wieńców, rdzeni żelbetowych poddasza.

#### **Etap 3 - dach**

12. Odbiór konstrukcji dachu.

13. Odbiór membrany, łączenia pod pokrycie
14. Pokrycie, obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe, montaż okien połaciowych.
15. Ścianki działowe, zakończenie stanu surowego otwartego.

## **ETAB BUDOWY - roboty wykończeniowe.**

### **Etap 4 – roboty wykończeniowe wewnętrzne.**

16. Kontrola montażu stolarki okiennej.
17. Odbiór tynków wewnętrznych.
18. Odbiór izolacji podposadzkowych, hydroizolacja, izolacja termiczna.
19. Kontrola wykonania i odbiór zabudów G-K.
20. Odbiór hydroizolacji w pomieszczeniach mokrych.
21. Ustalenie zasad wykonania i jakości wykonania robót glazurniczych.
22. Odbiór izolacji termicznej i paroizolacji poddasza.
23. Kontrola wykonania i odbiór robót szpachlarskich.

### **Etap 5 - roboty wykończeniowe zewnętrzne**

24. Odbiór izolacji termicznej elewacji
25. Odbiór siatkowania i warstwy fakturowej elewacji

# **Wariant optymalny.**

## **Etapy budowy - stan surowy otwarty**

### **Etap 1 - fundamenty**

1. Wizyta organizacyjna na działce - najlepiej spotkanie z Wykonawcą Robót (ustalenie technologii, materiałów, wytycznych).
2. Odbiór zbrojenia łąw fundamentowych.
3. Odbiór zbrojenia ścian fundamentowych
4. Izolacje pionowe ścian fundamentowych (hydroizolacja, termoizolacja), drenaż, instalacja odgromowa, itp.

### **Etap 2 - ściany, stropy**

5. Pozioma izolacja pod ściany parteru + kontrola jakości wznoszenia ścian parteru, kominów.
6. Odbiór zbrojenia słupów, belek i nadproży parteru - cz1.
7. Odbiór zbrojenia słupów, belek i nadproży parteru - cz2.
8. Odbiór zbrojenia stropu nad parterem, schodów żelbetowych.
9. Odbiór zbrojenie wieńców, rdzeni żelbetowych poddasza.

## **Etap 3 - dach**

10. Odbiór konstrukcji dachu.
11. Pokrycie, obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe, montaż okien połaciowych.
12. Ścianki działowe, zakończenie stanu surowego otwartego.

## **ETAB BUDOWY - roboty wykończeniowe.**

### **Etap 4 – roboty wykończeniowe wewnętrzne.**

13. Kontrola montażu stolarki okiennej.
14. Odbiór tynków wewnętrznych.
15. Odbiór izolacji podposadzkowych, hydroizolacja, izolacja termiczna.
16. Odbiór izolacji termicznej i paroizolacji poddasza.

### **Etap 5 - roboty wykończeniowe zewnętrzne**

17. Odbiór siatkowania i warstwy fakturowej elewacji

# **Wariant minimalny.**

## **Etapy budowy - stan surowy otwarty**

### **Etap 1 - fundamenty**

1. Wizyta organizacyjna na działce - najlepiej spotkanie z Wykonawcą Robót (ustalenie technologii, materiałów, wytycznych).
2. Odbiór zbrojenia ław fundamentowych.
3. Odbiór zbrojenia ścian fundamentowych
4. Izolacje pionowe ścian fundamentowych (hydroizolacja, termoizolacja), drenaż, instalacja odgromowa, itp.

### **Etap 2 - ściany, stropy**

5. Pozioma izolacja pod ściany parteru + kontrola jakości wznoszenia ścian parteru, kominów.
6. Odbiór zbrojenia słupów, belek i nadproży parteru - cz1.
7. Odbiór zbrojenia słupów, belek i nadproży parteru - cz2.
8. Odbiór zbrojenia stropu nad parterem, schodów żelbetowych.
9. Odbiór zbrojenie wieńców, rdzeni żelbetowych poddasza.

## **Etap 3 - dach**

10. Odbiór konstrukcji dachu.

### **Koszty wykonania usługi**

Przejęcie obowiązków kierownika budowy - 1000 zł

Przekazanie budynku do użytkowania - 1000 zł

Nadzór budowy:

Wariant komfortowy - 7000 zł

Wariant optymalny - 5000 zł

Wariant minimalny - 3200 zł

W cenie usługi zawarte jest doradztwo , konsultacje i uzgodnienia umów z wykonawcami

Każda dodatkowa wizyta poza ustalonym planem – 350 zł/wizyta.

Płatność – za każdy etap zakończonych robót.

Informacje dodatkowe.

Posiadam uprawnienia konstrukcyjno-budowlane bez ograniczeń od 1994 roku.

Jestem rzeczoznawcą w zakresie budownictwa ogólnego z listy ZWIIH.

*Mgr inż. Bogusław Szewczyk*